

〔オフィス物件調査 チェックリスト〕

立地	交通
	<input type="checkbox"/> 最寄駅への所要時間
	<input type="checkbox"/> 社員の通勤利便性（通勤時間・コスト）
	<input type="checkbox"/> 取引先や他拠点への交通アクセス
	周辺環境
	<input type="checkbox"/> 周辺環境
建物	<input type="checkbox"/> 銀行・郵便局・役所などの所在地、所要時間
	<input type="checkbox"/> 飲食店・コンビニ等の利便施設
	共用部その他
	<input type="checkbox"/> 外観のイメージ、グレード
	<input type="checkbox"/> エントランスの広さ、イメージ
	<input type="checkbox"/> 共用部の管理・清掃状況
	<input type="checkbox"/> トイレの数、清潔さ
	<input type="checkbox"/> 給湯室の清潔さ
	<input type="checkbox"/> エレベーターの数と位置
	<input type="checkbox"/> 他のテナント入居状況
	<input type="checkbox"/> 耐震対応の確認
	設備
	<input type="checkbox"/> 電気（受電方式）、ガス、水道
	<input type="checkbox"/> コンセント容量
	<input type="checkbox"/> 空調設備
	<input type="checkbox"/> 電話回線数、光ケーブル引き込み状況
	<input type="checkbox"/> OAフロア対応の有無
	<input type="checkbox"/> 標準セキュリティの方式
	<input type="checkbox"/> 駐車場の有無
	室内
	<input type="checkbox"/> 天井の高さ
	<input type="checkbox"/> 床荷重
	<input type="checkbox"/> 窓の高さ、幅、開閉の有無
	<input type="checkbox"/> 採光および遮光、眺望
<input type="checkbox"/> 騒音の有無	
管理	
<input type="checkbox"/> 管理会社	
<input type="checkbox"/> ビルの入退館時間（正面玄関の開閉時間、時間外の入退館方法、休館日）	